

Preguntas Frecuentes: Casas de contenedores marítimos en Argentina

Preguntas técnicas:

¿Por qué los contenedores marítimos son adecuados para construir viviendas?

Los contenedores son resistentes, modulares y ecológicos. Son fáciles de transportar y adaptar para proyectos residenciales o comerciales. Nuestra experiencia en Siberia demostró su fiabilidad incluso en condiciones extremas.

¿Qué dimensiones tienen los contenedores que utilizan?

Trabajamos con contenedores marítimos estándar:

- 20 pies: 6,1 m (largo) × 2,44 m (ancho) × 2,59 m (alto).
- 40 pies: 12,2 m (largo) × 2,44 m (ancho) × 2,59 m (alto).

La altura puede ampliarse a High Cube (2,89 m) para mayor espacio.

¿Cuántos años tienen los contenedores que usan?

Utilizamos contenedores marítimos de hasta 10 años de uso. Esta elección se debe a su equilibrio óptimo entre costo y resistencia: mantienen su integridad estructural sin sufrir desgaste crítico.

Antes de usarlos, cada contenedor pasa por:

- Inspección de corrosión y deformaciones.
- Tratamiento con revestimiento anticorrosivo.
- Refuerzo de soldaduras y reemplazo de piezas dañadas.

Nuestra tecnología de revisión, probada en Siberia (con estándares más exigentes), garantiza su durabilidad.

¿Qué tecnología de aislamiento utilizan?

Aplicamos poliuretano proyectado de 5 cm (2 pulgadas) sobre un entramado de madera. Esta técnica elimina el riesgo de condensación, reduce el consumo energético y es resistente a insectos.

¿Es segura la espuma de poliuretano?

Sí. Tras el curado (24-72 horas), el poliuretano se vuelve químicamente inerte y no emite sustancias tóxicas.

¿Verifican los contenedores antes de usarlos?

¡Sí! Cada contenedor se somete a:

- Control de radiación.
- Análisis de sustancias nocivas (ej: residuos químicos).
- Revisión estructural. Esto nos diferencia: muchos competidores omiten estos pasos.

¿Qué tecnologías de acabado aplican?

La terminación interior sigue estándares alemanes: paneles antihumedad, materiales ecológicos, ventanas energéticamente eficientes y sistemas de ventilación. Además, usamos materiales locales argentinos.

¿Qué materiales se usan en la decoración interior?

- Paredes/techo: placas de yeso (durlock) con masillado, revoque y pintura en dos capas.
- Piso: placas OSB o vinílicas impermeables.
- Baño: porcelanato gris moderno.

¿Cómo se instalan las redes eléctricas, plomería y climatización?

Integramos estos sistemas con énfasis en eficiencia energética y durabilidad, cumpliendo normas de construcción actuales.

¿Se pueden combinar contenedores para proyectos grandes?

Sí. Creamos estructuras modulares para casas, hoteles u oficinas, manteniendo la calidad.

¿Cuánto dura una casa de contenedores?

Con mantenimiento adecuado: 30–50 años. La protección anticorrosión y materiales de calidad prolongan su vida útil.

¿Qué tipo de cimentación se necesita?

Basta con 4–8 soportes puntuales (pilotes o bases de hormigón), adaptados al suelo. Proporcionamos recomendaciones y planos personalizados.

¿Resisten terremotos?

Sí. Reforzamos las estructuras con marcos de acero y diseñamos cimientos según la actividad sísmica de la zona.

¿Hay requisitos para el terreno?

El terreno debe ser plano, con acceso para maquinaria, conexiones básicas (agua, luz, cloacas) y permiso para construcciones modulares. Los detalles se coordinan individualmente.

¿Se puede instalar en terrenos inclinados?

Sí. Usamos pilotes para nivelar el contenedor, adaptándonos al relieve.

Preguntas financieras y organizativas:

¿Cómo comenzar el proyecto?

1. Complete el formulario en línea → 2. Coordinamos presupuesto y diseño → 3. Firma de contrato → 4. Inicio de producción.

¿Cómo se formaliza el contrato?

- Etapa 1: Consulta inicial y evaluación de necesidades.

- Etapa 2: Elaboración y aprobación del proyecto.

Nuestros asesores financieros nos ayudan a elegir condiciones de pago óptimas.

¿Cómo se divide el pago?

- 50% al firmar el contrato.

- 30% en los 30 días siguientes.

- 20% restante 48 horas antes de la entrega.

¿Métodos de pago aceptados?

Aceptamos pesos argentinos, dólares estadounidenses, efectivo, cheques o transferencias.

¿Qué incluye el precio base?

1. Planos (según terreno).

2. Contenedor terminado "llave en mano" (acabados interiores/exteriores).

3. Baño completo + cocina básica (mueble de 1,2 m, mesada).

4. Aire acondicionado inverter y calefactores.

5. Calefón eléctrico para agua caliente.

Todo con garantía y manual de uso.

¿Hay opciones de financiación?

Actualmente no, pero trabajamos en alianzas con entidades financieras para ofrecerlas pronto.

¿Cuánto tarda la construcción?

- Plazo estándar: 45 días.
- Proyectos complejos pueden extenderse según necesidades.

¿Qué garantías ofrecen?

- 10 años en estructura y aislamiento.
- 2 años en acabados y sistemas.

¿Puedo cancelar el pedido?

Es posible durante la fase de diseño. Tras iniciar la producción, se retiene un porcentaje por gastos incurridos.

¿Hay costos ocultos?

No. Detallamos todo en el presupuesto. Posibles gastos extras: preparación del terreno, conexión a redes públicas, diseños personalizados

¿Es más económico que una casa tradicional?

Sí. Ahorra hasta 50% en tiempo y costes de construcción, con menor consumo energético.

¿Incluyen transporte e instalación?

No. El flete y la grúa se cotizan según ubicación y complejidad.

¿Organizan la logística?

Sí. Trabajamos con empresas de transporte en toda Argentina para entrega "llave en mano".

¿Instalan la casa en mi terreno?

- Opción 1: Servicio completo sin costos adicionales.
- Opción 2: Si usted transporta el contenedor, el costo de instalación se calcula aparte.
- Opción 3: Instalación por su cuenta: le entregamos instrucciones detalladas.

¿Puedo transportar el contenedor por mi cuenta?

Sí. Lo preparamos para traslado seguro, con puntos de elevación y carga en su vehículo.

¿Los contenedores están nacionalizados?

Sí. Todos incluyen factura con sello de nacionalización e importación legal.

¿Qué impuestos aplican?

- Al comprar: IVA del 10,5%.
- Posteriormente: No hay impuestos adicionales en Argentina.

Sobre nosotros:

¿A qué se dedica su empresa?

Construimos viviendas modernas con contenedores marítimos, usando tecnologías probadas en Siberia (hoteles y campamentos para petroleros).

¿Por qué eligieron Argentina?

El mercado local demanda soluciones innovadoras y rápidas. Nuestra experiencia en climas extremos nos permite ofrecer calidad superior.

¿Cómo ayuda su experiencia en Siberia?

Aprendimos a manejar temperaturas extremas, humedad y viento. Adaptamos estas técnicas al clima argentino, incluyendo protección contra calor y tormentas costeras.

¿Qué los diferencia de la competencia?

- Experiencia en condiciones extremas.
- Controles rigurosos (sin corrosión, radiación o químicos).
- Acabados con estándares alemanes y materiales ecológicos.

¿Trabajan con contratistas locales?

Sí. Involucramos profesionales argentinos para agilizar trámites y reducir costos.

¿Tienen proyectos realizados?

En nuestro sitio hay casos de Siberia. En Argentina, los primeros proyectos estarán disponibles para visitar en 2025.

--